

Universidade Federal de Santa Catarina – UFSC

Centro de Ciências Agrárias – CCA

Departamento de Engenharia Rural – ENR

**DISCIPLINA: ENR5901 - AVALIAÇÃO E PERÍCIAS NO IMÓVEL RURAL**

**Professor:** Dr. Paulo César Poliseli.

**Carga Horária:** 36 horas.

**Horas Semanais:** 2 horas.

**1) Objetivos:**

1. Compreender os fundamentos teóricos/metodológicos na área de Perícias e Avaliações de Engenharia e;
2. Capacitar os discentes para atuarem na área de Perícias e Avaliações de Engenharia aplicadas aos imóveis rurais, resolvendo os problemas sobre demandas de terras, registro de imóveis rurais, avaliações para fins de partilhas, divisões de áreas e assuntos ligados aos processos de aquisição de áreas pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA;

**2) Método didático-pedagógico:**

1. Aulas expositivas com auxílio de quadro negro, retroprojetor e datashow;
2. Exercícios;
3. Leituras complementares dirigidas;
4. Utilização de softwares no laboratório de informática;
5. Estudos de caso e;
6. Trabalho em equipe.

**3) Ementa:**

Perícias e Avaliações de Engenharia aplicadas ao imóvel rural: Conceitos básicos e propósito. Avaliação em Ações Judiciais. Divisão de propriedades. Avaliação de Imóveis Rurais – Métodos: a) Avaliação da terra nua, vistoria, pesquisa de valores, homogeneização, estatística aplicada ao tratamento de dados; b) Avaliação de benfeitorias reprodutivas e não reprodutivas, avaliação de culturas, avaliação de recursos naturais, avaliação de obras rurais, avaliação de máquinas e implementos agrícolas, avaliação de semoventes (rebanhos) e; c) Avaliação do passivo ambiental. Elaboração de laudos segundo as normas da ABNT. Apresentação de laudos de avaliação e níveis de precisão. Exemplos de laudos de avaliação e vistoria. Análise de mercado imobiliário e do valor encontrado. Legislação profissional. Registro de imóveis. Técnicas de geoprocessamento e cartografia digital aplicados aos trabalhos de perícias e avaliações de imóveis rurais.

**4) Referências:**

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS (ABNT). **NBR 14653-Parte 1: Avaliação de imóveis rurais**. São Paulo. 2004.

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS (ABNT). **NBR 14653-3 Parte 3: Avaliação de imóveis rurais**. São Paulo. 2004.

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA (INCRA). **Manual de obtenção de terras e perícia judicial**. Brasília. 2007. Disponível em: http//www.incra.gov.br.

ROSSI, M. R. C. **Avaliação de propriedades rurais – manual básico**. 2. ed. São Paulo: LEUD, 2005.287 p.

YEE, Z. C. **Perícias rurais e florestais – aspectos processuais e casos práticos**. 3. ed. Curitiba: Juruá, 2009. 198 p.